

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. listopada 2020.g. do 15. siječnja 2021.g.

U prethodnom Izvješću stečajni upravitelj izvijestio je sud i vjerovnike da je za imovinu stečajnog dužnika koja se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 4490/54 u naravi zgrada i dvorište u Savskoj 64, ukupne površine 477 m², prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 20.08.2020.g. zaprimljena ponuda Školske knjige d.d. Zagreb, Masarykova 28, a čije koja ponuda je utvrđena kao valjana.

Ponuditelj Školska knjiga d.d. uplatio jamčevinu u iznosu od 1.142.601,17 kn.

Prema stanju zemljišnih knjiga na gore navedenoj nekretnini, upisan je prijenos prava vlasništva u korist i na ime Školske knjige d.d. Zagreb radi osiguranja potraživanja prema ugovorima o zajmu koji su sklopljeni od 28.04.2005.g. do 10.09.2010.g. u iznosu od 110.819.125,29 kn uvećanom za ugovorne kamate od 6% godišnje i troškove, te dodatni iznos potraživanja od 20.000.000,00 kn uvećan za kamate i troškove.

Isto tako upisano je založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 334/05 od 13.04.2005 g. za iznos od 3.000.000,00 EUR-a sa sporednim potraživanjima i založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.12.2012.g. za iznos od 3.291.396,81 EUR-a, sve u korist založnog vjerovnika Školske knjige d.d. Zagreb.

Razlučni vjerovnik Školska knjiga d.d. dostavio je dana 03.08.2020.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu, na stečajni spis, zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine budući da je jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a sve sukladno čl. 107 st.1 Ovršnog zakona.

Stečajni dužnik je postupajući po zaključku suda od dana 23. studenog 2020.g. dostavio sudu dana 04. prosinca 2020.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu sa odredbom čl. 254 Stečajnog zakona.

U navedenom obračunu troškova, iskazani su cjelokupni troškovi, s tim da su indirektni troškovi stečajnog postupka obračunati u razmjernom dijelu u odnosu na vrijednost unovčene cjelokupne stečajne mase, budući da se isti namiruju u omjeru.

Izravni (direktni) troškovi koji terete predmetnu nekretninu obračunati su u 100% iznosu budući da se u cijelosti namiruju iz cijene postignute prodajom stvari.

Razlučni vjerovnik je podneskom od 04. prosinca 2020.g. izvijestio sud da su mu predloženi troškovi stečajnog postupka, na koje nema primjedbi, ali predlaže da se troškovi odmjere u visini od 5% od utrška.

Također je predložio da se navedeni troškovi uplate na račun stečajnog dužnika iz položene jamčevine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za Imovinu stečajnog dužnika koju čini nekretnina kč.br. 4490/54 zgrada i dvorište u Savskoj cesti 64, površine 477 m², upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, koja je prodavana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pristigla je jedna ponuda za kupnju iste u iznosu od 17.339.017.54

Ostala imovina stečajnog dužnika (*pokretnine i potraživanja*) koja se nalaze izvan teritorija Republike Hrvatske, nije unovčena te je zbog epidemije izazvane korona virusom (COVID-19) došlo je do zastoja u poduzimanju daljnjih radnji.

II.1 Prihodi stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju nisu ostvareni prihodi, iako je stečajni dužnik dostavio zakupniku Školskoj knjizi d.d. račune za zakup za studeni i prosinac 2020.g.

Navedeni računi nisu plaćeni, pa će se morati poduzeti sve potrebite radnje radi naplate navedenog potraživanja.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja suda o pravovaljanosti prodaje nekretnine kč.br. 4490/54 upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb i dosudi nekretnine kupcu, te određivanju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Po donošenju ovog rješenja, poduzimati će se radnje radi pripreme završnog računa i zaključenja stečajnog postupka.

U Zagrebu, 15. siječnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović